

**UCHWAŁA NR XXII/.../20  
RADY GMINY BIAŁOPOLE  
z dnia 19 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Spółdzielnią Energetyczną Ziemi Chelmskiej na okres 30 lat umowy dzierżawy działki oznaczonej nr 438 położonej w Buśnie i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn zm.) Rada Gminy Białopole uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 30 lat umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem 438 o powierzchni 25 500 mkw. położonej w obrębie Buśno, gmina Białopole.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki określonej w ust 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białopole.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Pismem z dnia 02.11.2020 r. Prezes Zarządu Spółdzielni Energetycznej Ziemi Chełmskiej zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie na okres 30 lat działki o numerze 438 o powierzchni 2,55 ha położonej w obrębie Buśno, gmina Białopole. Grunt ma zostać przeznaczony na budowę farmy fotowoltaicznej, produkującej energię elektryczną na potrzeby spółdzielców zrzeszonych w Spółdzielni Energetycznej Ziemi Chełmskiej, czyli m.in. mieszkańców Gminy Białopole.

W myśl zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.