

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOPOLE

z dnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości
gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Białopole na rzecz jej
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, 35, 37 ust. 1 i 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Białopole uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych:

1. działka nr **531** o powierzchni 0,0900 ha położona w obrębie ewidencyjnym Buśno, ujawniona w KW Nr LU1C/00055571/5 prowadzonej w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chełmie,
2. działka nr **342** o powierzchni 0,0885 ha położona w obrębie ewidencyjnym Strzelce, dla której nie jest prowadzona Księga Wieczysta,

stanowiące własność Gminy Białopole na rzecz ich użytkownika wieczystego tj. Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Białopolu.

§ 2.

Nieruchomości sprzedawane będą w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białopole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Gminy Białopole
z dnia

w sprawie bezprzetargowego zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Białopole na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przedmiotem uchwały są dwie nieruchomości gruntowe zabudowane:

1. położona w miejscowości Buśno, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **531** o powierzchni 0,0900 ha, ujawniona w KW Nr LU1C/00055571/5 prowadzonej w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chełmie,
2. położona w miejscowości Strzelce, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **342** o powierzchni 0,0885 ha, dla której nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

1) faktyczny stan

Zgodnie z zapisami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/76/04 Rady Gminy Białopole z dnia 09.11.2004 r.

1. nieruchomość o numerze ewidencyjnym **531** położona w obrębie Buśno (0002) leży w terenach zabudowy zagrodowej oznaczona symbolem RM oraz częściowo w terenach usług oznaczona symbolem U,
2. nieruchomość o numerze ewidencyjnym **342** położona w obrębie Strzelce (0010) leży w terenach zabudowy zagrodowej oznaczona symbolem RM.

Działki są oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Białopolu do dnia 2 października 2097 r.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym przedmiotowej działki przez jej użytkownika wieczystego Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Białopolu.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Białopole i są oddane w użytkowanie wieczyste. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Białopolu.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości przyniesie dochód dla gminy.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Gmina nie będzie miała dochodu w postaci rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste przedmiotowych działek.