

UCHWAŁA Nr XVII/..../2025

Rady Gminy Białopole

z dnia 23 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Gminy Białopole uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białopole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

projekt

Załącznik
do Uchwały nr XVII /.../2025
Rady Gminy Białopole
z dnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości:

L.p	Nr działki	Obręb	Powierzchnia (ha)
1.	772/4	Raciborowice	0,9608
2.	429	Białopole	0,5070
3.	530	Buśno	1,3453
4.	591	Białopole	1,4429
5.	561	Strzelce	1,4476
6.	630	Białopole	3,4514
7.	527	Białopole	0,1487

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Nieruchomość opisana w załączniku do uchwały stanowi własność Gminy Białopole i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy Białopole należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat, będzie to stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.