

UCHWAŁA Nr XIX/ /25
Rady Gminy Białopole
z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 244 § 2, art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) Rada Gminy Białopole po zapoznaniu się z opinią Komisji skarg, wniosków i petycji uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadny wniosek mieszkańca Gminy Białopole wniesiony w dniu 06 sierpnia 2025 r. dotyczący uchwały o przekazaniu w dzierżawę nieruchomości gminnych.

§ 2

Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Białopole do zawiadomienia wnoszącego o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o treści art. 239 k.p.a.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 6 sierpnia 2025 r. do Przewodniczącego Rady Gminy w Białopolu złożony został wniosek, w którym mieszkaniec miejscowości Strzelce - Kolonia wystąpił o uwzględnienie „...jasnych zapisów w uchwale dotyczących uwzględnienia, przekazania w użytkowanie gruntów ornych znajdujących się w miejscowości Strzelce oraz Strzelce – Kolonia dla druhów z OSP Strzelce i Horeszkowice oraz wskazanie sposobu rozliczenia dochodów uzyskanych w ten sposób oraz ich ewidencjonowanie”.

Powyższy wniosek został przekazany przez Przewodniczącego Rady Gminy w Białopolu zgodnie z treścią Uchwały Nr XLV/189/2018 Rady Gminy w Białopolu z dnia 9 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Białopole do Komisji skarg, wniosków i petycji w celu wyjaśnienia wszystkich okoliczności sprawy i zajęcia stanowiska.

Posiedzenie komisji zostało zwołane przez Przewodniczącego w dniu 29 sierpnia 2025 r. W posiedzeniu oprócz Członków Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy Białopole oraz Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy Białopole.

Przewodniczący Komisji przedstawił treść wniosku. Żądania w nim zawarte dotyczyły postanowień przyszłej uchwały w sprawie przekazania nieruchomości gminnych w dzierżawę Ochotniczej Straży Pożarnej Strzelce i Ochotniczej Straży Pożarnej Horeszkowice. W ocenie Wnioskodawcy uchwała winna zawierać zapisy o przekazaniu nieruchomości dla konkretnych stowarzyszeń, ponadto w przedmiotowej uchwale Rada Gminy Białopole winna wskazać sposób rozliczenia dochodów uzyskanych przez te stowarzyszenia oraz sposób zaewidencjonowania tych dochodów.

Pomijając zakres zadań i działalności ochotniczych straży pożarnych Komisja dokonała analizy przepisów stanowiących podstawę prawną do podejmowania przez radę gminy uchwały o przekazywaniu w dzierżawę nieruchomości gminnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy Białopole jest uprawniona do wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole. Przepis powyższy nie daje radzie gminy kompetencji do uwzględnienia w uchwale żądanych przez wnioskodawcę elementów t.j.: zapisów wskazujących o przekazaniu nieruchomości dla konkretnych stowarzyszeń czy wskazania sposobu rozliczenia dochodów uzyskanych przez te stowarzyszenia oraz sposobu zaewidencjonowania tych dochodów. Zasady te dotyczą wszystkich przypadków dzierżawy bez względu na

podmiot/osobę dzierżawcy. W związku z powyższym nie ma podstaw prawnych do podjęcia uchwały w zakresie wskazanym przez Wnioskodawcę.

Biorąc pod uwagę powyższe radni uznali, że wniosek nie jest zasadny.